

SIAV S.r.l.

Sito: "HOTEL LA PALMA"



Dichiarazione Ambientale 2023-2026

Dati aggiornati al 31 dicembre 2022

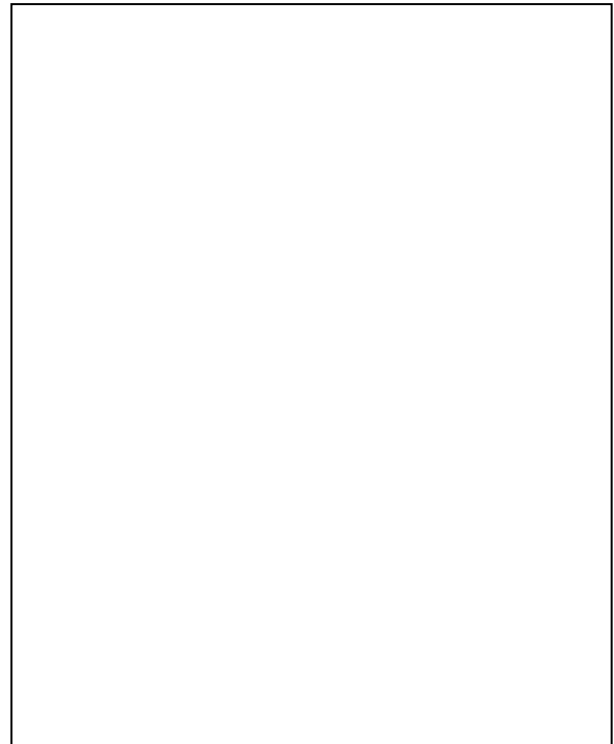


Documento emesso in data 14/04/2023



Validità e Convalida della Dichiarazione Ambientale

Il Verificatore Ambientale Accreditato RINA Services S.p.A. (IT-V-0002) ha verificato e convalidato la presente Dichiarazione Ambientale ai sensi del Regolamento CE 1221/2009 (come aggiornato dal Regolamento (UE) 2018/2026).



Contatti con il pubblico:

Persona di riferimento: Sig. Davide Zanetta

Indirizzo: Corso Umberto I, 33 – 28838 Stresa (VB)

Numero di telefono: +39. 0323.32401

Numero di fax: +39. 0323.933930

e-mail: info@hlapalma.it

Sito Internet: www.hlapalma.it

Settore di attività secondo la classificazione NACE: 55.1 Alberghi e alloggi simili

Attività: erogazione di servizi alberghieri con annesse attività di ristorazione e piscina. Progettazione ed erogazione di attività congressuali.

I dati riportati nel presente documento sono aggiornati al 31/12/2022 salvo quando diversamente specificato. Nella redazione si sono seguiti i requisiti previsti dal Regolamento (UE) 2018/2026 della Commissione del 19 dicembre 2018 che modifica l'allegato IV del Regolamento (CE) n. 1221/2009.



Indice

1. Presentazione dell’Organizzazione e delle attività	4
1.1. Organigramma dell’Hotel.....	5
1.2. Attività svolte presso l’Hotel.....	6
2. Il Sistema di Gestione Ambientale (SGA)	8
3. Politica Ambientale	10
4. Analisi ambientale e aspetti ambientali significativi.....	11
5. Il programma ambientale	12
5.1. Triennio 2020-2023	12
Triennio 2023-2026	14
6. Compendio dei dati quantitativi	15
6.1. Risorse energetiche.....	16
6.2. Risorse idriche	18
6.3. Emissioni di CO ₂	19
6.4. Produzione di rifiuti speciali	21
6.5. Uso del suolo (biodiversità)	22



1. Presentazione dell’Organizzazione e delle attività

L’Hotel “La Palma” è una struttura ricettiva a 4 stelle ubicata nel Comune di Stresa (VB) sul Lago Maggiore, dotata di 120 stanze, un ristorante, uno sky bar, 3 sale congressi, un giardino, piscine, una zona fitness e SPA, un parcheggio privato ed un servizio di lavanderia.



Figura 1 - Scorcio dell’esterno dell’Hotel “La Palma”.

Tabella 1 - Scheda dell’Hotel.

Ragione Sociale	SIAV S.r.l.
Sito	Hotel “La Palma”
Settore di attività	Albergo 4 stelle
Codice Nace	55.1 Alberghi e alloggi simili
Indirizzo	Stresa, Corso Umberto I, 33
Telefono	+39.0323. 32401
Fax	+39 0323. 933930
E-mail	info@hlapalma.it
Sito internet	www.hlapalma.it
Numero addetti	Full time: 11 Stagionali: 58 (8 mesi di assunzione)
Numero di camere	120



1.1. Organigramma dell’Hotel

Di seguito è illustrato l’organigramma del’Hotel “La Palma” aggiornato ad aprile 2023.

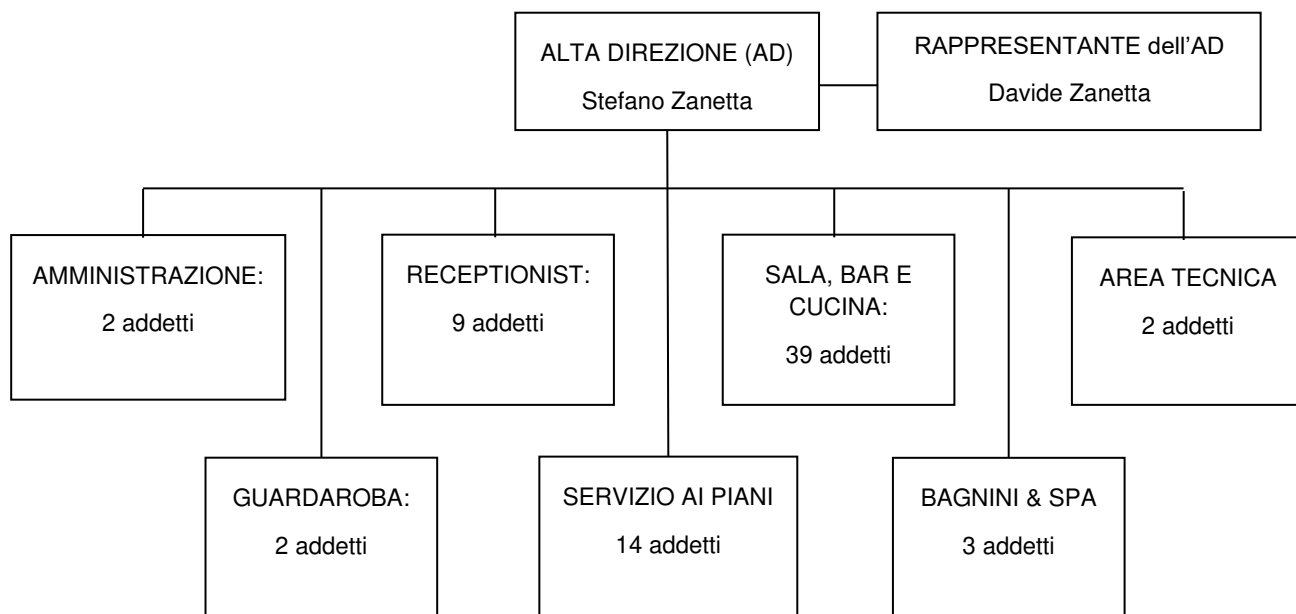


Figura 2 - Organigramma dell’Hotel.

Il RAD è il Rappresentante dell’Alta Direzione (AD), una figura prevista dal Regolamento EMAS alla quale vengono affidati i compiti di:

- assicurare che il SGA sia stabilito, attuato e mantenuto attivo in conformità ai requisiti della presente norma internazionale;
- riferire alla direzione delle prestazioni del sistema di gestione ambientale al fine del riesame, comprese le raccomandazioni per il miglioramento.



Figura 3 - Scorcio della terrazza panoramica all'ultimo piano della struttura.



1.2. Attività svolte presso l’Hotel

Le attività dell’Hotel sono svolte in conformità a tutti gli obblighi applicabili in materia ambientale.

Le sue principali attività sono riportate nella seguente tabella.

Tabella 2 – Attività svolte all’interno dell’Hotel.

Attività	Descrizione
<i>Amministrazione e reception</i>	Gestione amministrativa della struttura e attività di accoglienza e comunicazione con gli ospiti
<i>Attività ricettiva</i>	120 camere Ampio ristorante , bar e Sky bar sulla terrazza
<i>Attività congressuale</i>	3 sale con capienza da 65 a 250 posti
<i>Gestione centro benessere e piscine</i>	Area fitness con SPA panoramica Piscina a bordo lago Sky pool con idromassaggio sulla terrazza Gli scarichi di tale attività sono assimilabili ai domestici (normativa di riferimento: D. Lgs. 152/2006 - art. 124 e s.m.i.).
<i>Gestione e manutenzione delle strutture e degli impianti</i>	La struttura è dotata di: <ul style="list-style-type: none"> • 1 centrale termica a metano per la produzione di vapore (normativa di riferimento: D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) • 2 centrali termiche a metano per la produzione di calore e acqua calda sanitaria (ACS) (normativa di riferimento: D.P.R. 74/2013 e s.m.i. e D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.) • 5 macchine frigorifere/pompe di calore per il condizionamento dell’aria contenenti gas fluorurati ad effetto serra (normativa di riferimento: Regolamento (UE) n. 517/2014 e s.m.i. e D.P.R. 146/2018 e s.m.i.) • 54 apparecchiature (celle frigo, abbattitori e macchine per il ghiaccio) contenenti gas fluorurati ad effetto serra (normativa di riferimento: Regolamento (UE) n. 517/2014 e s.m.i. e D.P.R. 146/2018 e s.m.i.) • 1 gruppo elettrogeno di emergenza a gasolio Le attività soggette a controllo dei Vigili del Fuoco, secondo il D.P.R. 151/2011, sono: <ul style="list-style-type: none"> • 49.1.A: Gruppi per la produzione di energia elettrica sussidiaria con motori endotermici ed impianti di cogenerazione di potenza complessiva da 25 a 350 kW; • 66.4.C: Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 100 posti-letto; • 74.3.C: Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 700 kW; • 75.1.A: Autorimesse pubbliche e private, parcheggi pluriplano e meccanizzati, con superficie compresa tra 300 m² a 1000 m².



<i>Servizio di lavanderia</i>	Lavaggio dotazioni delle camere e indumenti del personale. Gli scarichi generati da tale attività sono assimilabili ai domestici (normativa di riferimento: D. Lgs. 152/2006).
<i>Gestione giardini e aree esterne</i>	Pulizia e cura delle aree esterne (pavimentate e verdi) affidate a ditte terze.
<i>Gestione dei fornitori</i>	Le attività appaltate esternamente riguardano principalmente la ristorazione e la manutenzione di attrezzature, impianti e strutture.



2. Il Sistema di Gestione Ambientale (SGA)

La Direzione dell'Hotel ha individuato nell'implementazione del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) uno strumento efficace per garantire una corretta gestione delle attività e dei relativi aspetti ambientali, perseguire un continuo monitoraggio e miglioramento delle prestazioni ambientali ed individuare opportuni obiettivi e traguardi.

Il SGA è sviluppato coerentemente con i requisiti del Regolamento EMAS (Regolamento CE 1221/2009 e s.m.i.) e della norma UNI EN ISO 14001:2015.

L'Hotel “*La Palma*” è stato tra le prime strutture ricettive del Lago Maggiore a dotarsi di un SGA, ottenendo la prima registrazione EMAS il 24 gennaio 2012 (Reg. n. IT-001415).





Il SGA dell'Hotel è composto dai seguenti documenti:

MANUALE DEL SGA: descrive le prassi gestionali adottate al fine di adempiere ai requisiti del Regolamento EMAS e della norma ISO 14001.

CONTROLLO PERIODICO

Il SGA è sottoposto periodicamente ad *audit interni ambientali*, condotti da un gruppo di auditor esperti e qualificati.

CREDIBILITÀ

La verifica è effettuata annualmente da Verificatori Ambientali indipendenti ed accreditati.

La Certificazione ISO14001 è rilasciata dal Verificatore Ambientale.

La Registrazione EMAS è rilasciata dal Comitato Ecolabel Ecoaudit in seguito a parere positivo rilasciato dall'Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA).

TRASPARENZA

La Dichiarazione Ambientale permette di rendere pubbliche informazioni sulle performance ambientali.

Figura 4 - Schema del percorso di certificazione del Sistema di Gestione Ambientale.



3. Politica Ambientale

La **Politica Ambientale** (PA) rappresenta la guida per l'intera Organizzazione; la Direzione provvede a divulgarne i principi a tutto il personale dell'Hotel, ai fornitori e agli ospiti.

La PA, sottoscritta dalla Direzione in data 16/05/2017, è di seguito presentata.



POLITICA AMBIENTALE

L'Hotel La Palma riconosce che la qualità dell'ambiente è un elemento di fondamentale importanza per lo sviluppo del turismo e, di conseguenza, per l'esercizio delle attività alberghiere.

In tale ottica l'Hotel La Palma ha adottato a partire dal 2011 un Sistema di Gestione Ambientale (SGA) conforme alla norma UNI EN ISO 14001 ed al Regolamento 1221/09 – EMAS, impegnandosi a:

- operare in maniera sostenibile e nel pieno rispetto della normativa ambientale e delle altre prescrizioni sottoscritte dall'organizzazione;
- promuovere, nell'ambito delle proprie attività, la tutela e la salvaguardia dell'ambiente;
- introdurre misure sia organizzative che tecniche atte alla prevenzione dell'inquinamento ed al miglioramento continuo delle *performances* ambientali.

Il campo di applicazione del SGA è costituito dalle attività svolte sia direttamente (erogazione di servizi alberghieri, con annesso attività di ristorazione e piscina ed erogazione di attività congressuali), sia da soggetti terzi sui quali l'Hotel possa esercitare un significativo grado di controllo e di influenza.

In particolare, per dare corso ai principi sopra elencati l'Hotel La Palma si impegna a:

- ridurre il consumo di risorse, in particolare il consumo energetico, idrico e di materie prime;
- adottare tutte le misure necessarie per prevenire o ridurre al minimo l'inquinamento, controllando le emissioni in atmosfera, gli scarichi, la produzione di rifiuti ed ogni possibile forma di inquinamento;
- adottare criteri ecologici negli acquisti;
- fornire al personale adeguata formazione e sensibilizzazione in campo ambientale, coinvolgendolo nel raggiungimento degli obiettivi di miglioramento;
- promuovere la conoscenza del proprio territorio e dei prodotti locali;
- attuare iniziative di sensibilizzazione ambientale verso i clienti ed i turisti;
- ridurre la produzione di rifiuti, incrementando il recupero degli stessi e individuando forniture più sostenibili;
- sensibilizzare i propri fornitori sulle tematiche ambientali;
- incrementare la compatibilità ambientale dei servizi offerti, incentivandone l'utilizzo da parte dei clienti.

Stresa, 16 maggio 2017.

Firma dell'AD

HOTEL LA PALMA Corso Umberto I 33, 28838 STRESA (VB) ITALY
Tel. +39 0323 32401 Fax +39 0323 933930 Mail: info@hiapalma.it - www.hiapalma.it

Figura 5 - Documento di Politica Ambientale dell'Hotel "La Palma".



4. Analisi ambientale e aspetti ambientali significativi

La Direzione, con l'aiuto del RAD, ha condotto un'Analisi Ambientale nella quale ha individuato:

- i *fattori del contesto* che possono influenzare l'attività dell'Hotel ed i rischi e le opportunità ad essi correlati;
- le *parti interessate* all'attività dell'Hotel e le rispettive esigenze ed aspettative nonché i rischi e le opportunità ad esse correlati;
- gli *aspetti ambientali* connessi alle attività svolte presso l'Hotel dal personale e da terzi, nonché i rischi e le opportunità ad essi correlati.

I FATTORI del CONTESTO individuati:

- FATTORI AMBIENTALI
- FATTORI LEGALI-NORMATIVI,
- FATTORI SOCIO-ECONOMICI, POLITICI E COMPETITIVI
- RISORSE, CAPACITÀ E COMPETENZE DELL'INTERO STAFF DELL'HOTEL

Le PARTI INTERESSATE individuate:

- AUTORITÀ COMPETENTI/ ENTI DI CONTROLLO;
- COMUNITÀ LOCALE;
- FORNITORI DI BENI/SERVIZI;
- FRUITORI DELLA STRUTTURA;
- PERSONALE DIPENDENTE;

ASPETTO AMBIENTALE: Un elemento delle attività, dei prodotti o dei servizi di un'organizzazione che ha, o può avere, un impatto sull'ambiente.

ASPETTO AMBIENTALE SIGNIFICATIVO: Un aspetto ambientale che ha, o può avere, un impatto ambientale significativo.

IMPATTO AMBIENTALE: Qualunque modifica dell'ambiente, negativa o positiva, derivante in tutto o in parte dalle attività, dai prodotti o dai servizi di un'organizzazione.

Gli *aspetti ambientali* presi in considerazione, definiti dal Regolamento EMAS, sono (in grassetto i **significativi**):

- **Emissioni in atmosfera;**
- Scarichi nelle acque;
- Gestione rifiuti;
- Uso e contaminazione del suolo;
- **Uso delle risorse naturali e delle materie prime** (acqua, **energia elettrica, combustibili, materie prime**)
- Uso di additivi e coadiuvanti nonché di semilavorati;
- Questioni locali (rumore, vibrazioni, odore, polveri, impatto visivo, ecc.);
- Aspetti legati ai trasporti (sia per i beni che per i servizi);
- Rischio di incidenti ambientali e possibili situazioni di emergenza;
- Effetti sulla biodiversità.

La significatività degli aspetti ambientali è stata valutata sulla base dell'applicabilità (SI/NO) al seguente criterio:

“L'aspetto ambientale collegato ad attività dirette e/o indirette può contribuire positivamente o negativamente ad uno o più impatti ambientali considerati rilevanti dall'Alta Direzione?”



5. Il programma ambientale

5.1. Triennio 2020-2023

Si riporta di seguito lo stato di avanzamento del **Programma Ambientale 2020-2023** dell'Hotel "La Palma", aggiornato ad aprile 2023.

OBIETTIVO N° 1: Riduzione dei consumi energetici				
Target ambientale	Azioni da intraprendere	Indicatore (Soglia)	Scadenza	Completamento
Sostituzione progressiva delle attrezzature elettriche	Sostituzione progressiva dei frigoriferi nelle camere con attrezzature di Classe A o a risparmio energetico	N° camere servite/ N° camere totali (50%)	30/04/2023	IN CORSO E RIPROPOSTA (20%) Nel corso del 2022 sono stati sostituiti 10 frigoriferi

OBIETTIVO N° 2: Riduzione dei consumi di risorse naturali e materie prime				
Target ambientale	Azioni da intraprendere	Indicatore (Soglia)	Scadenza	Completamento
Informazione e formazione del personale	Effettuare attività di formazione del personale in merito al corretto utilizzo delle risorse naturali e delle materie prime	N° attività svolte/ anno (1)	Annuale	COMPLETATA Consegnata brochure al personale circa le buone pratiche ambientali

OBIETTIVO N° 3: Incremento dell'utilizzo di prodotti ecocompatibili				
Target ambientale	Azioni da intraprendere	Indicatore (Soglia)	Scadenza	Completamento
Utilizzo di prodotti ecologici	Sostituzione progressiva di toner e cartucce per stampanti con materiali riciclati, con riduzione dei rifiuti prodotti	N° beni ecologici/ N° beni acquistati (75%)	30/04/2023	COMPLETATA I toner esausti vengono riconsegnati e rigenerati

OBIETTIVO N° 4: Valorizzazione del territorio				
Target ambientale	Azioni da intraprendere	Indicatore (Soglia)	Scadenza	Completamento
Comunicazione sul sito web delle iniziative ambientali	Creazione di pagine/sezioni del sito web dove descrivere le iniziative ambientali intraprese dall'Hotel	Realizzazione progetto (100%)	30/04/2022	COMPLETATA Creata sezione EMAS all'interno del sito internet dell'Hotel
Promozione di prodotti tipici locali	Preferire prodotti locali da servire presso il ristorante e Sky	N. prodotti tipici promossi	Annuale	COMPLETATA Presso il ristorante e



	bar dell'Hotel	(2)		lo Sky bar viene privilegiata l'offerta prodotti locali
--	----------------	-----	--	---

OBIETTIVO N° 5: Riduzione delle emissioni di CO₂

Target ambientale	Azioni da intraprendere	Indicatore (Soglia)	Scadenza	Completamento
Promozione della mobilità sostenibile	Creazione di stazioni di ricarica per macchine elettriche	N° di colonnine installate (5)	31/12/2021	COMPLETATA Installate n° 5 colonnine di ricarica nel corso del 2020

OBIETTIVO N° 6: Riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di CO₂

Target ambientale	Azioni da intraprendere	Indicatore (Soglia)	Scadenza	Completamento
Riqualificazione energetica degli impianti termici	Sostituzione di un gruppo termico della Caldaia a vapore e dell'intera Centrale Termica principale con impianti termici più efficienti	Realizzazione progetto (100%)	31/12/2022	COMPLETATA GT1 della Caldaia Vapore e Centrale termica principale dismessi e sostituiti con 8 nuovi gruppi termici



Triennio 2023-2026

I nuovi obiettivi ambientali del triennio 2023-2026 sono di seguito presentati.

Obiettivo (Indicatore)	Azioni da intraprendere	Responsabile	Risorse	Indicatore (Soglia)	Scadenza
Riduzione del 10% delle emissioni di gas climalteranti in atmosfera (t CO ₂ /giorni di apertura) Base line 2022: 1,428	Sostituzione progressiva dei frigobar nelle camere con attrezzature di Classe A o a risparmio energetico	RAD	Da definire	N° camere servite/ N° camere totali (30%)	31/12/2026
	Sostituzione dei corpi illuminanti delle scale, del giardino e delle facciate esterne con impianti a LED	RAD	100.000 €	% realizzazione del progetto (100%)	31/12/2023
	Installazione di sensori di presenza per accensione/spegnimento automatico dell'illuminazione delle scale	RAD		% realizzazione del progetto (100%)	31/12/2023
	Miglioramento della coibentazione dell'edificio tramite realizzazione di cappotto termico sul retro dell'edificio e rifacimento della facciata frontale e laterale con interventi di isolamento delle intercapedini	RAD	1.000.000 €	% realizzazione del progetto (100%)	31/12/2024
	Miglioramento della coibentazione dell'edificio tramite sostituzione dei serramenti	RAD	Da definire	% realizzazione del progetto (100%)	31/12/2026
Riduzione della produzione di rifiuti	Effettuare attività di formazione e sensibilizzazione del personale in merito al corretto utilizzo delle risorse naturali e delle materie prime	RAD	Risorse interne	N° attività svolte/ anno (1)	Annuale
	Installazione di dosatori di sapone, shampoo e bagnoschiuma in tutte le camere in sostituzione dei contenitori monouso	RAD	5.000 €	N° camere servite/ N° camere totali (100%)	31/12/2024
	Sostituzione progressiva delle bottiglie in plastica con contenitori in vetro o tetrapak	RAD	Risorse interne	N° bottiglie non in plastica/ N° bottiglie totali acquistate (100%)	31/12/2024
Valorizzazione del territorio	Promozione e servizio di prodotti tipici locali presso il ristorante e lo Sky bar dell'Hotel	RAD	Risorse interne	N. prodotti tipici promossi (2)	Annuale



6. Compendio dei dati quantitativi

In questa sezione vengono presentati i dati quantitativi degli indicatori utilizzati per monitorare nel tempo le prestazioni ambientali dell'Organizzazione.

Le prestazioni ambientali sono valutate alla luce delle Migliori Pratiche di Gestione Ambientale¹, definite dall'Unione Europea con la Decisione della Commissione (UE) 2016/611 del 15 aprile 2016, che rappresentano il riferimento per le organizzazioni del settore del turismo registrate EMAS.

Si specifica che gli indicatori ambientali sono stati definiti in rapporto ad una delle seguenti grandezze di riferimento rappresentative:

- m² illuminati o riscaldati (6500 m²);
- numero di pernottamenti.

Si sottolinea che, oltre alla normale attività ricettiva, l'Hotel svolge anche un'importante attività congressuale che influenza l'andamento degli indicatori ambientali ed il confronto con i benchmark indicati nella Decisione (UE) 2016/611.

Di seguito vengono indicati i valori delle grandezze di riferimento utilizzate per definire gli indicatori ambientali. A causa dell'emergenza sanitaria COVID-19, nel corso del 2020 l'Hotel è rimasto aperto solo pochi mesi, per cui il valore dei consumi ed il numero di pernottamenti risultano inferiori rispetto alla media degli altri anni.

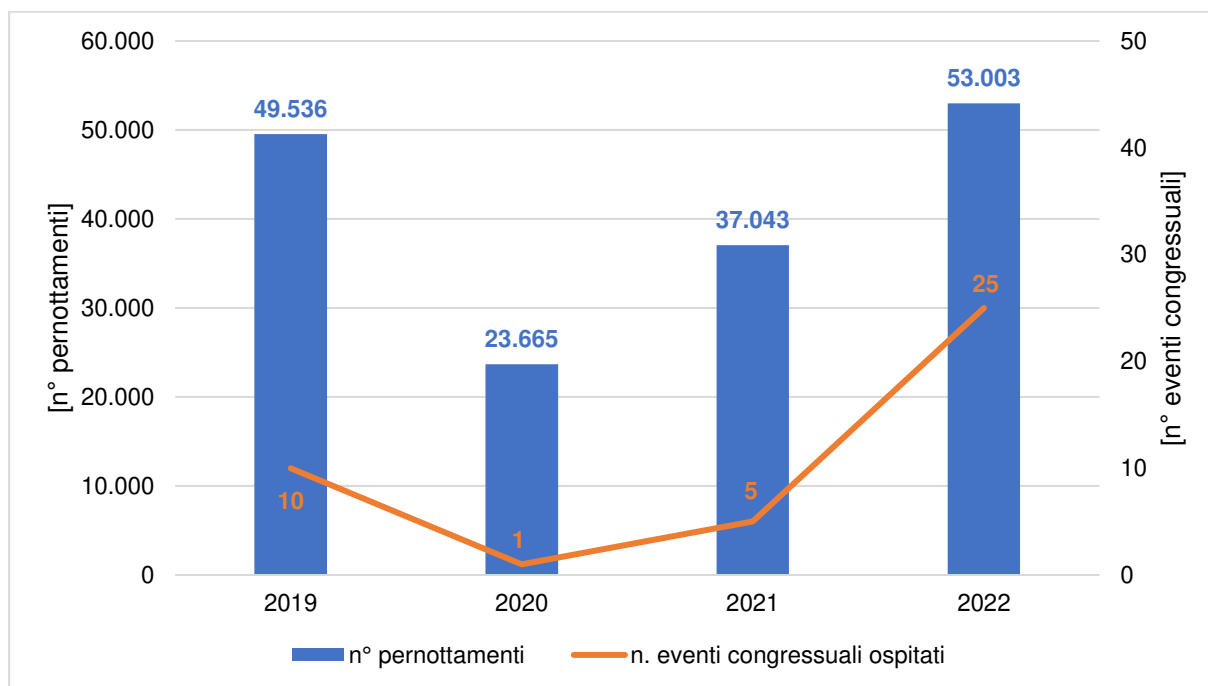


Grafico 1- Numero di pernottamenti e di eventi congressuali ospitati dall'Hotel (2019-2022).

¹ BEMP (*Best Environmental Management Practices*)



6.1. Risorse energetiche

Si riportano nel seguente paragrafo i dati relativi ai consumi di risorse energetiche impiegate dall’Organizzazione derivanti da:

- consumo di energia elettrica per l’illuminazione e le attrezzature;
- consumo di gas naturale per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e la ristorazione.

I dati vengono desunti dalle fatturazioni dei fornitori e possono pertanto essere soggetti ad alterazioni e correzioni dovute a conguagli.

Nel Grafico 2 vengono riportati i consumi di risorse energetiche dell’Hotel nel periodo 2019-2022.

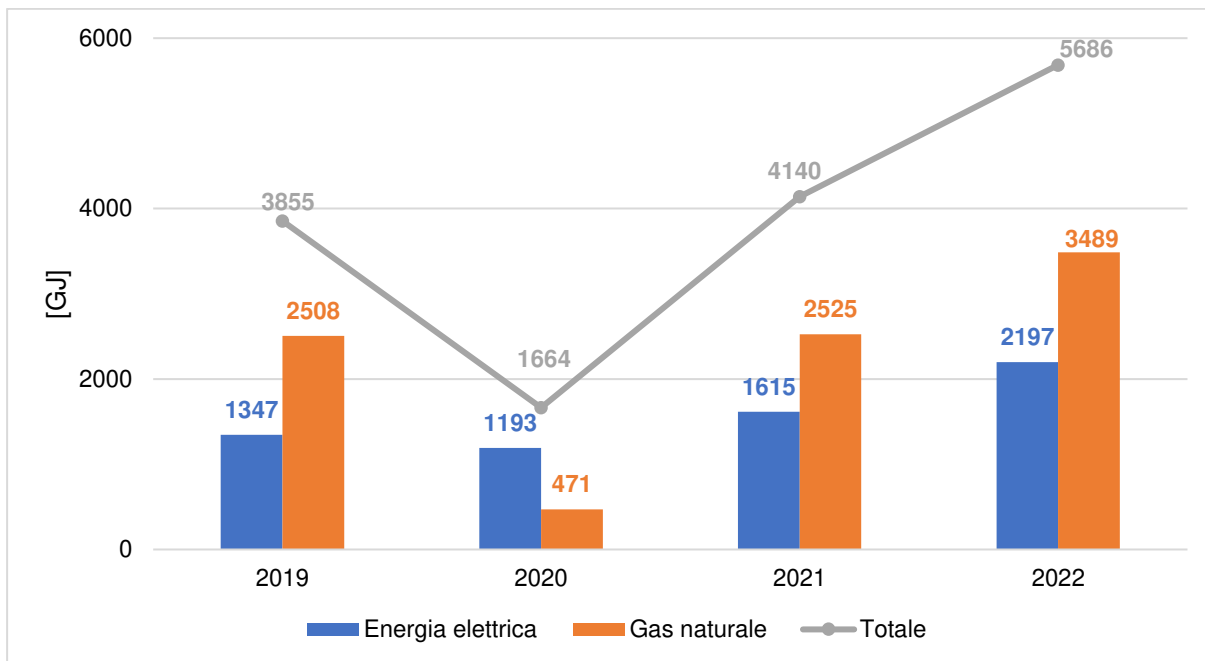


Grafico 2: Consumo di risorse energetiche dell’Hotel (2019-2022).

I consumi energetici totali, dopo essere tornati ai livelli pre-COVID nel corso del 2021, presentano un notevole aumento nel 2022, riconducibile principalmente a fattori di tipo climatico e alla maggiore frequentazione turistica.

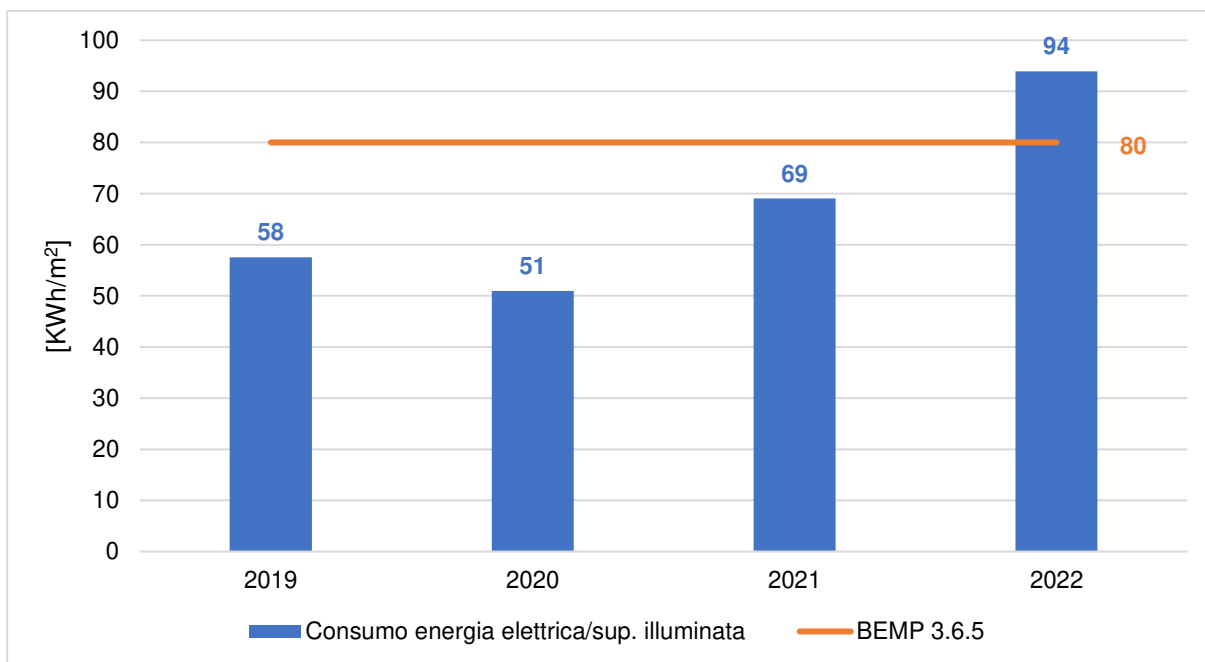


Grafico 3: Indicatore di prestazione del consumo di energia elettrica (2019-2022).



Il *Grafico 3* presenta i consumi di energia elettrica rapportati alle dimensioni della struttura in termini di m² illuminati.

La tendenza relativa all'indicatore di prestazione del consumo di energia elettrica presenta un andamento crescente nel periodo di riferimento, superando nel 2022 il benchmark stabilito dall'Unione Europea (**BEMP 3.6.5**) anche a causa dell'aumento di pernottamenti e dell'utilizzo delle piscine per un periodo più ampio.

Nel *Grafico 4* invece vengono riportati i consumi di gas naturale rapportati alle dimensioni della struttura in termini di m² riscaldati.

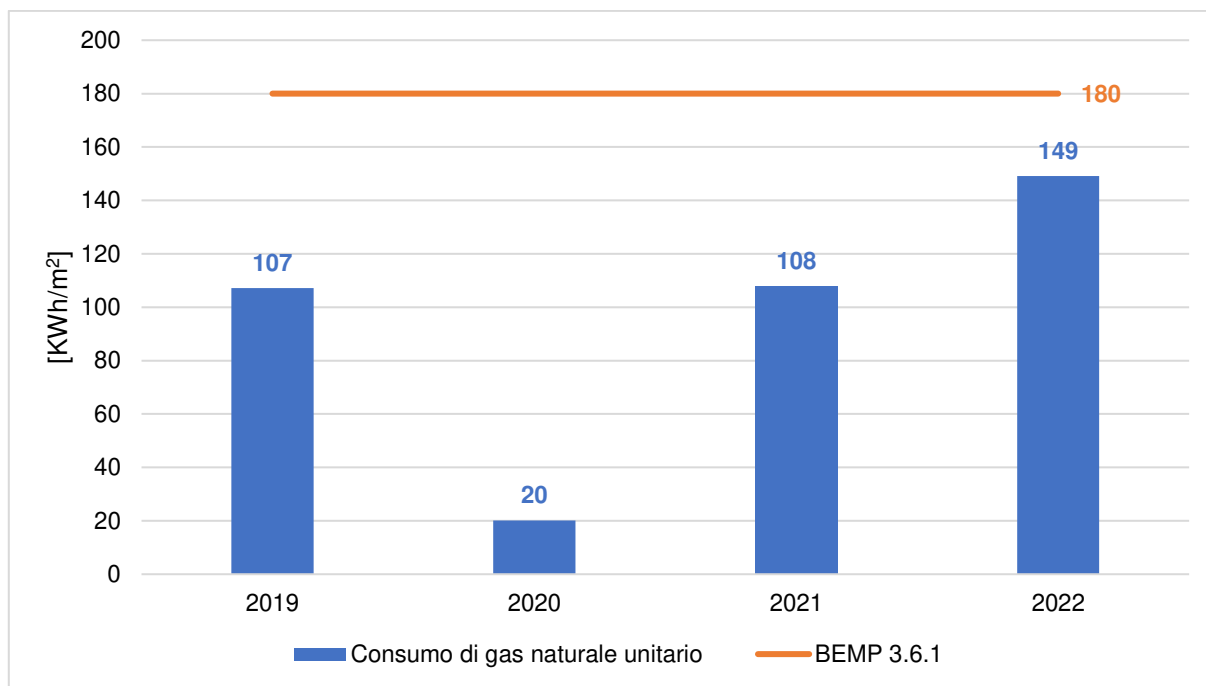


Grafico 4: *Indicatore di prestazione del consumo di gas naturale (2019-2022).*

L'indicatore dei consumi di gas naturale presenta un andamento crescente nel periodo di riferimento, in linea con i consumi energetici totali, ma si mantiene inferiore al benchmark di 180 kWh/m² stabilito dall'Unione Europea (**BEMP 3.6.1**).



6.2. Risorse idriche

Si riporta di seguito la rendicontazione dei consumi idrici dell'Hotel nel periodo considerato (*Grafico 5*) e il relativo indicatore riferito ai pernottamenti (*Grafico 6*).

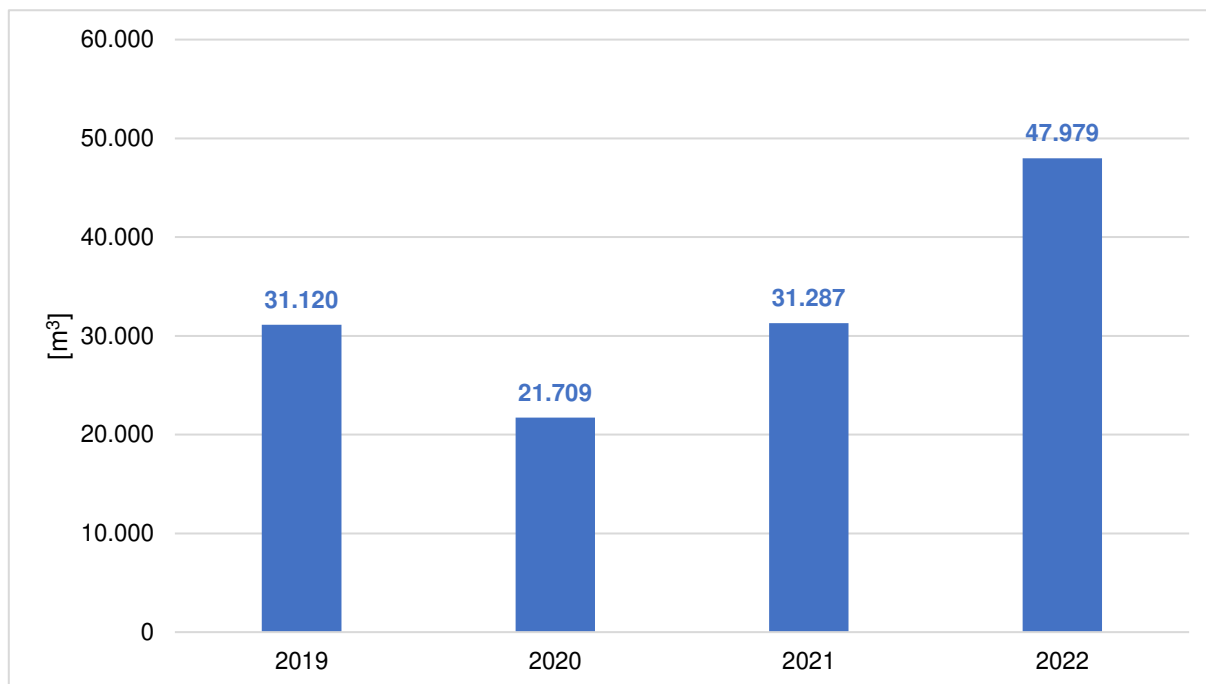


Grafico 5: Consumi idrici totali (2019-2022).

I consumi idrici presentano un andamento altalenante nell'arco del periodo preso in considerazione. La diminuzione del 2020 è legata al periodo ridotto di apertura della struttura a causa delle restrizioni COVID-19 mentre la crescita del 2022 è dovuta al considerevole aumento nel numero di ospiti nel corso dell'anno, come dimostrato nel *Grafico 6*. Va tenuto presente, inoltre, che la rendicontazione di questi consumi è effettuata dalle fatture dei fornitori e può pertanto essere soggetta ad alterazioni e correzioni dovute a conguagli.

Nel quadriennio 2019-22 i consumi idrici oscillano attorno ad un valore medio di 33.024 m³.

Al contrario dei consumi energetici, i consumi idrici sono rapportati al numero di pernottamenti, come riportato nel *Grafico 6*.



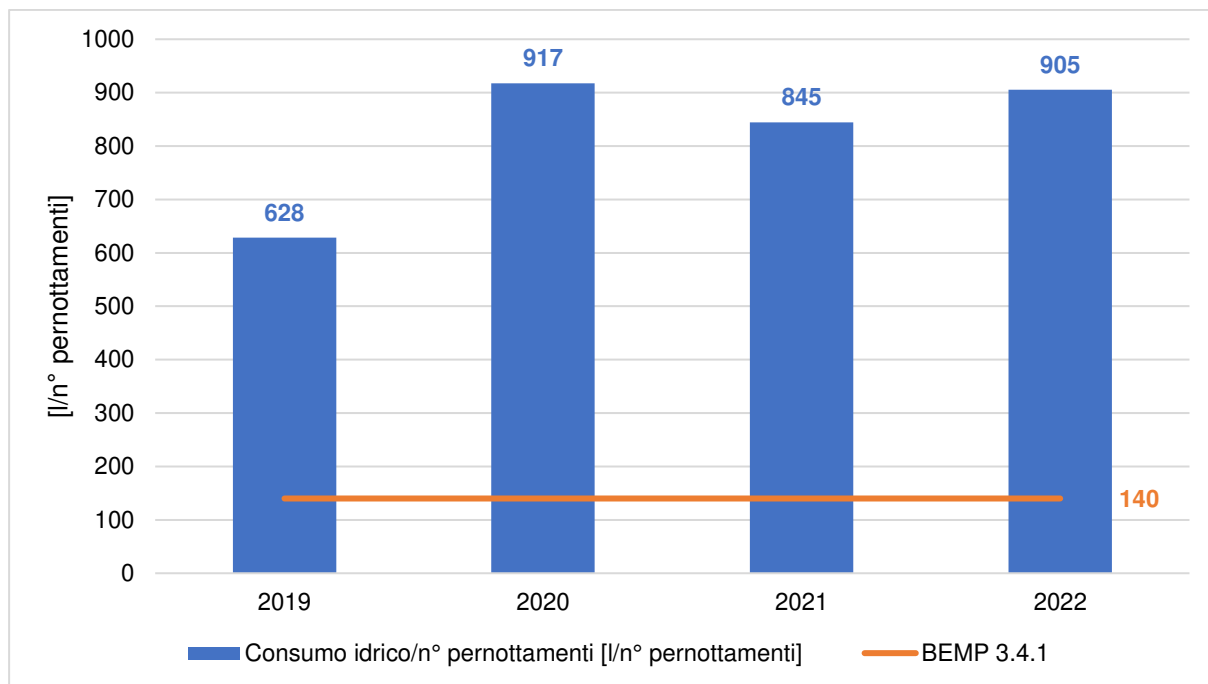


Grafico 6: Indicatore di prestazione dei consumi idrici dell'Hotel (2019-2022).

L'indicatore di prestazione dei consumi idrici presenta un andamento piuttosto costante dal 2020 in poi, a testimonianza del fatto che l'incremento dei consumi idrici è dovuto principalmente alla maggior affluenza di turisti presso la struttura, ed è sempre superiore al benchmark stabilito dall'Unione Europea, pari a 140 l/n° pernottamenti (**BEMP 3.4.1**).

6.3. Emissioni di CO₂

L'andamento delle emissioni di anidride carbonica generate dall'Hotel in riferimento al consumo di risorse energetiche è riportato nel seguente grafico. Viene inoltre riportato il relativo indicatore che ripartisce la quota di CO₂ emessa rispetto alla superficie interna della struttura.

Esse vengono calcolate secondo i fattori di conversione pubblicati sul sito web del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, che annualmente predispone la tabella dei parametri standard nazionali definiti sulla base dei coefficienti utilizzati per l'inventario delle emissioni di CO₂ nell'inventario nazionale UNFCCC. Per le emissioni equivalenti dovute all'utilizzo di energia elettrica presso l'Hotel, il fattore di emissione utilizzato è il valore medio riferito alla rete nazionale (fonte: Terna S.p.A.).



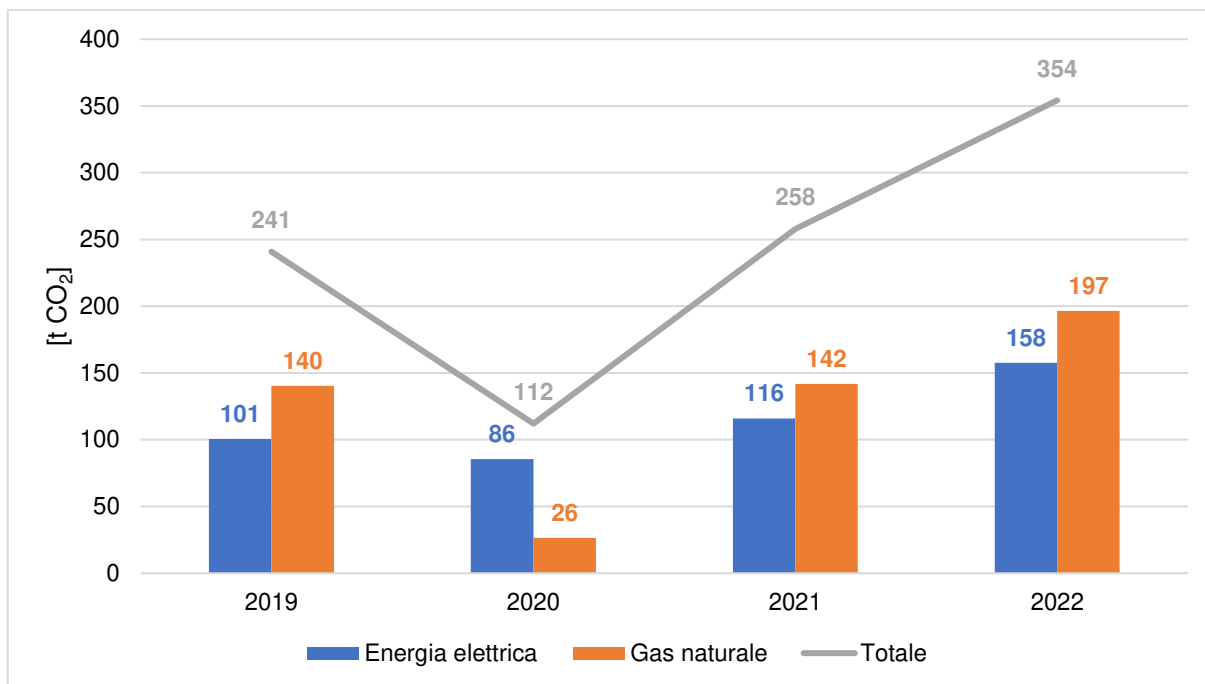


Grafico 7: Emissioni di CO₂ dell'Hotel (2019-2022).

L'andamento delle emissioni di CO₂ equivalente è conseguenza dei consumi energetici precedentemente presentati. Per questo si evidenzia un incremento continuo delle emissioni nell'arco del triennio 2020-22 dovuto alla ripresa delle attività dopo i restringimenti legati all'emergenza sanitaria COVID-19 e all'aumento del numero di ospiti.

Nel Grafico 8 vengono riportate le emissioni di CO₂ da consumi di risorse energetiche dell'Hotel rapportate alle dimensioni della struttura.

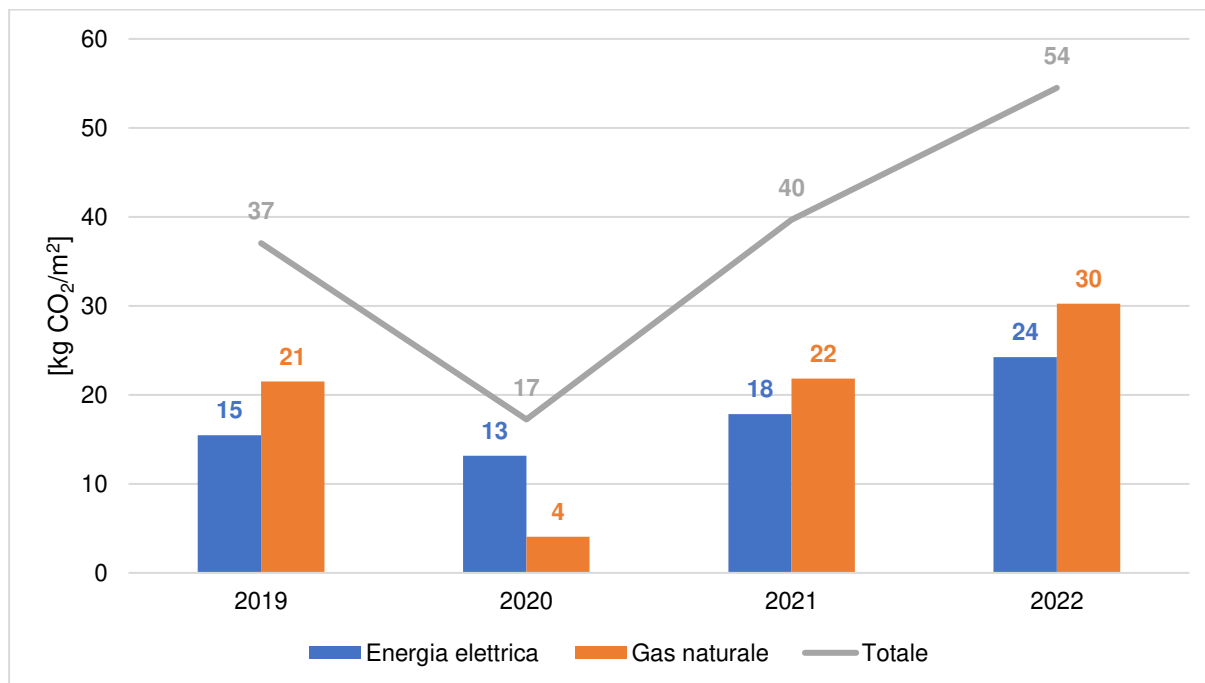


Grafico 8: Emissioni di CO₂ rapportate alle dimensioni dell'Hotel (2019-2022).

Nel corso del periodo 2019-2022, non essendo variate le dimensioni della struttura, l'andamento delle emissioni di CO₂ rapportate alle dimensioni dell'Hotel ricalca quello delle emissioni di CO₂ generali, risultando decrescente fino al 2020 e in aumento dal 2021.



6.4. Produzione di rifiuti speciali

I rifiuti speciali prodotti sono oli esausti provenienti dalle cucine. Nel *Grafico 9* viene riportato l'andamento delle quantità annue prodotte sulla base di quanto riportato nei Formulari di Identificazione dei Rifiuti.

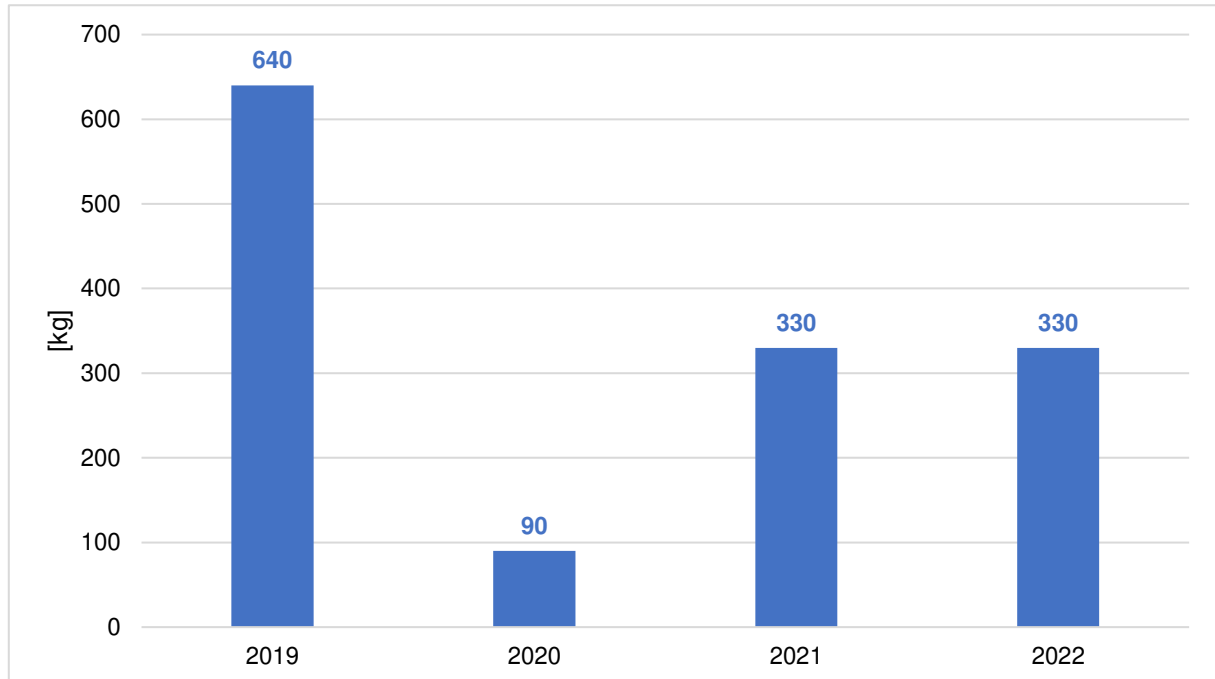


Grafico 9 - Rifiuti speciali prodotti dall'Hotel (2019-2022).

Il 100% dei rifiuti speciali prodotti nel 2022 è stato inviato a recupero.

Nel corso di attività di manutenzione vengono inoltre prodotti rifiuti speciali non pericolosi che vengono smaltiti direttamente dai manutentori che li generano durante le loro attività, come stabilito da contratto.

Si segnala che l'Organizzazione smaltisce i rifiuti urbani prodotti presso l'Hotel tramite la raccolta gestita dall'azienda municipalizzata locale e non sono pertanto disponibili dati quantitativi.



6.5. Uso del suolo (biodiversità)

La superficie dell’Hotel è distribuita come riportato nel *Grafico 10*. La somma di superficie a verde e pavimentata costituisce la superficie libera. Nonostante il rifacimento del giardino dell’hotel nel corso dell’inverno 2022-2023, le superfici non sono variate.

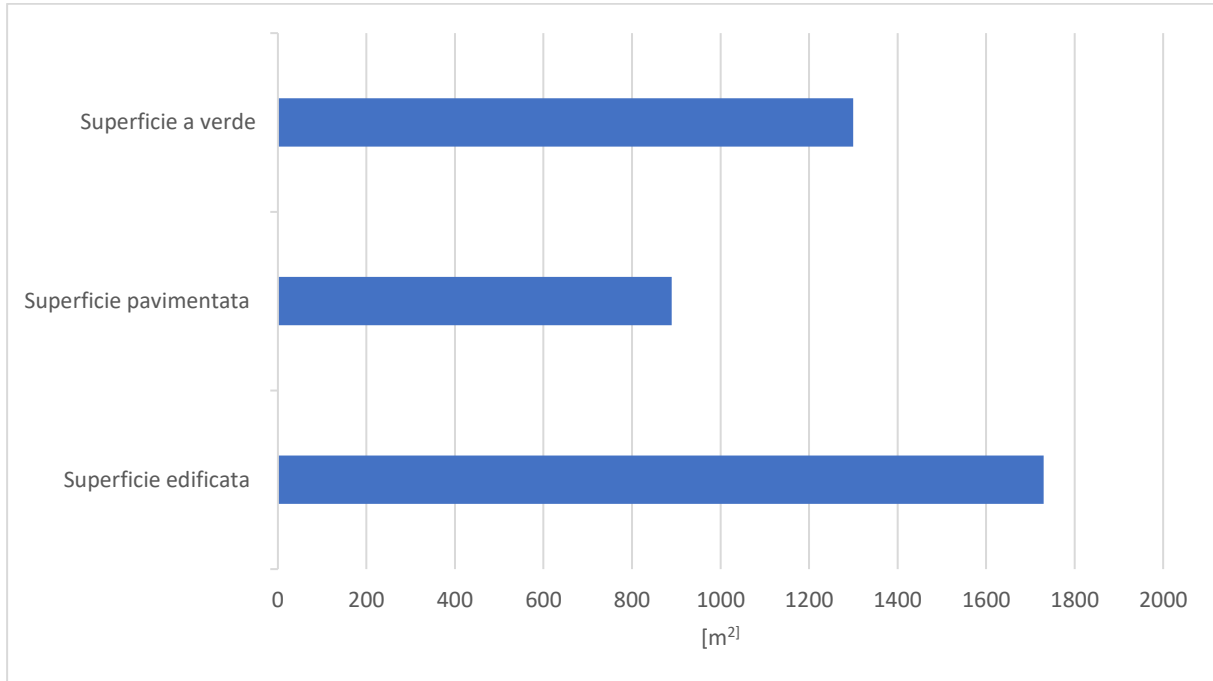


Grafico 10 - Uso del suolo (biodiversità).

